

UBND TỈNH BÌNH DƯƠNG CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Dương, ngày 10 tháng 11 năm 2020

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1305/GPXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Minh Quốc.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 82, đường K, Khu Trung tâm hành chính, khu phố Nhị Đồng 2, phường Dĩ An, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Chung cư Minh Quốc Plaza.

- Do: Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Xây dựng (CIDECO) thiết kế.
- Đơn vị thẩm tra: Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng Tổng hợp (Nagecco).
- Cơ quan thẩm định: Cục Công tác phía Nam – Bộ Xây dựng.
- Gồm các nội dung sau:

+ Địa điểm xây dựng: Thửa đất số 604, tờ bản đồ số 141, phường Phú Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ Chỉ giới đường đỏ: 32m tính từ tim đường Mỹ Phước – Tân Vạn.

+ Chỉ giới xây dựng: 38m tính từ tim đường Mỹ Phước – Tân Vạn.

+ Vị trí công trình: Định vị theo Bản vẽ mặt bằng tổng thể số KT-C-(01→06).

+ Mật độ xây dựng khối đế: 44,11%.

+ Mật độ xây dựng khối tháp: 35,298%.

+ Hệ số sử dụng đất (không bao gồm diện tích sàn xây dựng: Tầng hầm, sân vườn, sân thượng): 7,89 lần.

+ Cốt nền xây dựng của dự án (cốt sân bãi, giao thông nội bộ): Từ +31,33m đến +32,99m theo hệ cao độ Quốc gia Hòn Dấu so với cao độ tim đường Mỹ Phước – Tân Vạn tại vị trí công trình chính công trình là +31,33m. Cốt nền xây dựng của dự án tại vị trí thấp nhất +31,33m được quy đổi thành cốt ±0,00 theo bản vẽ kiến trúc.

* Tổng số công trình: 01 công trình và các hạng mục phụ.

2.1. Công trình Chung cư:

- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp I.

- Cốt nền công trình (tính từ cốt ±0,00): +1,4m.

- Chiều cao công trình:

+ Chiều cao tầng hầm 01 và tầng hầm 02: 3,0m/tầng.

+ Chiều cao tầng 01: 4,4m.

- + Chiều cao tầng 02: 3,6m.
- + Chiều cao tầng 03 đến tầng 21: 3,1m/tầng.
- + Chiều cao tầng 22: 3,5m.
- + Chiều cao tầng tum: 3,1m.
- Tổng chiều cao công trình (tính từ cốt $\pm 0,00$): 74,9m.
- Số tầng: 02 tầng hầm + 22 tầng + 01 tầng tum.
- Diện tích xây dựng (diện tích chiếm đất công trình chung cư): 2.183,3m².
- Tổng diện tích sàn xây dựng (không bao gồm diện tích sàn xây dựng: Tầng hầm, sân vườn, sân thượng): 39.037,3m². Tổng diện tích sàn xây dựng (bao gồm diện tích sàn xây dựng: Tầng hầm, sân vườn, sân thượng): 46.926,3m²; trong đó:
 - + Diện tích tầng hầm 01 và tầng hầm 02: 2.990m²/tầng; bố trí bãi đỗ xe và hệ thống kỹ thuật.
 - + Diện tích tầng 01: 2.183,3m²; bố trí khu thương mại và phòng sinh hoạt cộng đồng.
 - + Diện tích tầng 02: 2.095m²; bố trí 16 căn hộ, khu thương mại, phòng sinh hoạt cộng đồng và nhà trẻ.
 - + Diện tích tầng 03: 2.095m²; bố trí 16 căn hộ, khu thương mại, hồ bơi.
 - + Diện tích từ tầng 04 đến tầng 21: 1.747m²/tầng; bố trí 21 căn hộ/tầng.
 - + Diện tích tầng 22: 1.747m²; trong đó: 1.218m² diện tích sàn xây dựng bố trí 04 căn hộ (penhouse) và 529m² diện tích sàn xây dựng (diện tích không mái che) bố trí không gian sân vườn.
 - + Diện tích tầng tum: 1.380m²; trong đó: 125m² diện tích sàn xây dựng bố trí thang bộ, phòng kỹ thuật và 1.255m² diện tích sàn xây dựng (diện tích sàn mái) bố trí không gian sân thượng, bồn nước sinh hoạt.

2.2. Các hạng mục khác: Công trình có đầu tư hệ thống điện, cấp – thoát nước, điều hòa không khí – thông gió, chiếu sáng, chống sét, thông tin liên lạc, an ninh, báo cháy và chữa cháy, nhà kỹ thuật (49,7m²), ram dốc, công viên cây xanh, giao thông nội bộ, cổng, hàng rào...

3. Giấy tờ về pháp lý:

- Quyết định số 2979/QĐ-UBND ngày 11/10/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc cho phép Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Minh Quốc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Chung cư Minh Quốc Plaza tại phường Phú Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 022382 (số vào sổ cấp GCN: CT49770) ngày 15/01/2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp cho Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Minh Quốc.

- Quyết định số 1398/QĐ-STNMT ngày 04/11/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án Chung cư Minh Quốc.

- Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 866/TD-PCCC ngày 17/12/2019 của Cảnh sát Phòng cháy chữa cháy và Cứu nạn cứu hộ tỉnh Bình Dương.

- Văn bản số 105/CPN-QLXD ngày 27/03/2020 của Cục Công tác phía Nam – Bộ Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế kỹ thuật Chung cư Minh Quốc Plaza tại phường Phú Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Quyết định số 18/2020/MQ-QĐ ngày 27/03/2020 của Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Minh Quốc về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình.

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: Các hạng mục công trình thuộc dự án chưa khởi công.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc SXD;
- Cục Công tác phía Nam – Bộ Xây dựng;
- UBND TP TDM;
- Các đơn vị liên quan CTXD;
- Lưu: VT, P QLXD, H.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Huỳnh Phạm Tuấn Anh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

